

PROIECT DE HOTARARE

Referitor la : **vânzare imobil situat în Radomiresti, str. Dispensarului nr. 1A, T1, P1/2, jud. Olt, având nr. cadastral 51307**

Primarul comunei Radomiresti, judetul OLT

Avand în vedere:

- a)Referatul de aprobare nr. 1908/18.04.2023;
 - b)Raportul de specialitate nr.1909/18.04.2023 c)Cartea funciara nr.51307;
 - c)Avizele ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local ;
 - d)Raportul de evaluare nr. 3 din 06.01.2023 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Ilie Laurentiu Dragos;
 - e)Art. 555 și art. 1650 din Codul Civil;
 - f)Legea nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
 - g)Art.129 alin.(1),alin.(2) lit.c),alin.(6) lit b), art. 334-346 și art. 363 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - h)Hotararea Consiliului Local Radomiresti nr. 10/10.02.2022 privind aprobarea Regulamentului privind procedura de vanzare a bunurilor imobile din domeniul privat al comunei Radomiresti
 - i) cererea d-nului Dune Marian si al d-nei Dune Mirela nr. 5315/29.12.2022 prin care solicita cumpararea terenului in suprafata de 1282 mp. situat în Radomiresti, str. Dispensarului nr. 1A, T1, P1/2, jud. Olt, având nr. cadastral 51307
- In temeiul art. 136, alin. (1) si alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile ulterioare

PROPUN:

Art. 1. Se aprobă vânzarea prin licitație publică, a bunului imobil compus din teren intravilan categoria de folosință curți construcții în suprafață de 1282 mp situat în Radomiresti, str. Dispensarului nr. 1A, T1, P1/2, jud. Olt, având nr. cadastral 51307

Art. 2. Imobilul menționat la art. 1 face parte din domeniul privat al comunei Radomiresti, regăsindu-se la poz. 81 din anexa nr. 1 la H.C.L. Radomiresti nr. 38/07.10.2022 privind actualizarea inventarului bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al comunei Radomiresti, având o valoare de inventar de 9.500 lei.

Art. 3. Valoarea de piață estimată este de 16.500 lei conform raportului de evaluare nr. 3 din 06.01.2023 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Ilie Laurentiu Dragos;

Art. 4. Prețul de pornire a licitației este de 16.500 lei.

Art. 5. Se aprobă documentația de atribuire și raportul de evaluare conform anexelor nr. 1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. Se aprobă studiul de oportunitate prevăzut în anexa nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 7. Se aprobă contractul-cadru continand clauze contractuale obligatorii prevăzut în anexa nr. 4 care face

parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 8. Imobilul nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de reconstituire, în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, nu este grevat de sarcini, nu face obiectul vreunui litigiu și nu face parte din rezerva comisiei locale de fond funciar.

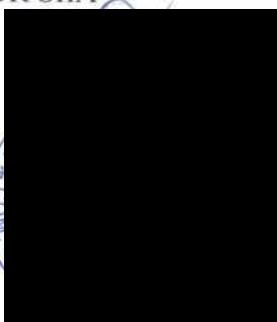
Art. 9. Se împuternicește primarul comunei Radomirești să semneze contractul de vânzare - cumpărare.

Art. 10 Se numesc în comisia de evaluare a ofertelor d-nul consilier local Petcu Culai- membru titular și d-nul consilier local Petre Ion.-membru supleant.

Art. 11 .Cheltuielile notariale pentru încheierea actului de vânzare-cumpărare în forma autentică, vor fi suportate de către cumpărător

PRIMAR,

NICUȘOR SÎIA



Avizat pentru legalitate,

Secretar general Comuna Raduca

